

Opis przedmiotu zamówienia

Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 70000000-1.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań w następujących zakresach:

CZĘŚĆ I

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej: **20** garaży, **1** wolnego pokoju, **1** pomieszczenia gospodarczego i **2** budynków jednorodzinnych z zasobu gminy **Miasto Szczecin**, zlokalizowanych w rejonach 1-15, dla celu sprzedaży na rzecz najemców, bądź w przetargu.

CZĘŚĆ II

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej **111** lokali mieszkalnych z zasobu gminy **Miasto Szczecin**, zlokalizowanych w rejonach 1, 11 i 12, dla celu sprzedaży na rzecz najemców, bądź w przetargu.
Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejony stanowi **załącznik nr 12** do niniejszej SIWZ.

CZĘŚĆ III

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej **124** lokali mieszkalnych z zasobu gminy **Miasto Szczecin**, zlokalizowanych w rejonach 2 i 3, dla celu sprzedaży na rzecz najemców, bądź w przetargu.
Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejony stanowi **załącznik nr 12** do niniejszej SIWZ.

CZĘŚĆ IV

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej **144** lokali mieszkalnych z zasobu gminy **Miasto Szczecin**, zlokalizowanych w rejonach 6, 9 i 10, dla celu sprzedaży na rzecz najemców, bądź w przetargu.
Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejony stanowi **załącznik nr 12** do niniejszej SIWZ.

CZĘŚĆ V

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej **74** lokali mieszkalnych z zasobu gminy **Miasto Szczecin**, zlokalizowanych w rejonach 7 i 8, dla celu sprzedaży na rzecz najemców, bądź w przetargu.
Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejony stanowi **załącznik nr 12** do niniejszej SIWZ.

CZĘŚĆ VI

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej **226** lokali mieszkalnych z zasobu gminy **Miasto Szczecin**, zlokalizowanych w rejonach 13, 14 i 15, dla celu sprzedaży na rzecz najemców, bądź w przetargu.
Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejony stanowi **załącznik nr 12** do niniejszej SIWZ.

CZEŚĆ VII

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej **166** lokali mieszkalnych z zasobu gminy **Miasto Szczecin**, zlokalizowanych w rejonach 4 i 5, dla celu sprzedaży na rzecz najemców, bądź w przetargu.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejony stanowi **załącznik nr 12** do niniejszej SIWZ.

CZEŚĆ VIII

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej **15** lokali użytkowych z zasobu gminy **Miasto Szczecin**, zlokalizowanych w rejonach 1-15, dla celu sprzedaży na rzecz najemców, bądź w przetargu.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejony stanowi **załącznik nr 12** do niniejszej SIWZ.

CZEŚĆ IX

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej **10** lokali mieszkalnych z zasobu **Skarbu Państwa**, zlokalizowanych w rejonach 1-15.

Uwaga dot. części I – IX: przy wycenie lokali objętych procedurą prywatyzacji może wystąpić konieczność objęcia wyceną również pomieszczeń przynależnych oraz poniesionych przez najemcę nakładów.

CZEŚĆ X

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny (rynkowej wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego) nieruchomości położonych w Szczecinie, stanowiących własność gminy **Miasto Szczecin**, dla celu rozpatrzenia wniosku strony o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- **15** nieruchomości (w tym 10 wielorodzinnych) położonych, w rejonie ewidencyjnym **Śródmieście**,
- **80** nieruchomości (w tym 52 wielorodzinne) położonych w rejonie ewidencyjnym **Pogodno**.

CZEŚĆ XI

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny (rynkowej wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego) nieruchomości położonych w Szczecinie, stanowiących własność gminy **Miasto Szczecin**, dla celu rozpatrzenia wniosku strony o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- **50** nieruchomości (w tym 33 wielorodzinne) położonych w rejonie ewidencyjnym **Nad Odrą**,
- **60** nieruchomości (w tym 39 wielorodzinnych) położonych w rejonie ewidencyjnym **Dąbie**.

CZEŚĆ XII

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny (rynkowej wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego) nieruchomości położonych w Szczecinie, stanowiących własność **Skarbu Państwa**, dla celu rozpatrzenia wniosku strony o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- **8** nieruchomości (w tym 2 wielorodzinne) położonych w rejonie ewidencyjnym **Śródmieście**,

- **15** nieruchomości (w tym 3 wielorodzinne) położonych w rejonie ewidencyjnym **Pogodno**.
- **10** nieruchomości (w tym 2 wielorodzinne) położonych w rejonie ewidencyjnym **Nad Odrą**,
- **10** nieruchomości (w tym 2 wielorodzinne) położonych w rejonie ewidencyjnym **Dąbie**.

Uwagi dot. części X – XII:

1. Wykonawca winien powiadomić stronę pisemnie, bądź telefonicznie (sporządzając wówczas notatkę, która należy dołączyć do operatu) o terminie wizji lokalnej przynajmniej na 7 dni przed jej terminem. Do operatu należy również dołączyć notatkę z wizji lokalnej, sporządzoną z udziałem strony.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ustalenie aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, stanu geodezyjno-prawnego nieruchomości.

CZĘŚĆ XIII

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości prawa własności **200** nieruchomości gruntowych będących własnością gminy **Miasto Szczecin**, położonych w rejonach ewidencyjnych:

- **Śródmieście** – 50 szt.
- **Pogodno** – 50 szt.
- **Nad Odrą** – 50 szt.
- **Dąbie** – 50 szt.

dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ze skutkiem na 2015 r. zgodnie z par. 28 ust. 1 rozporządzenia z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

CZĘŚĆ XIV

Oszacowanie wartości i wykonanie **120** operatów szacunkowych wyceny prawa służebności przesyłu, w rozumieniu art.305 kc w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej planowanej do zrealizowania przez Enea Operator Sp. z o.o., w tym w tym 20 operatów dla nieruchomości (lub ich części) zabudowanych trafostacjami:

- 1) z dostępem do drogi publicznej, jak również uwzględniające swoim zakresem dojazd do stacji trafo (tj. dojazd przez jedną działkę) – 15 szt.;
- 2) uwzględniające swoim zakresem dojazd do stacji trafo (tj. dojazd przez więcej, niż jedną działkę) – 5 szt.

CZĘŚĆ XV

Oszacowanie wartości służebności gruntowych prawa przejazdu i przechodu dot. nw. nieruchomości położonych w Szczecinie:

- 1) przez nieruchomość stanowiącą własność Miasta Szczecin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 59/10** o powierzchni 21 m² z obrębu 4009 Szczecin – Dąbie (KW SZ1S/00067856/4), położoną w rejonie **ul. Urodzajnej**, na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 59/9 o powierzchni 1864 m² z obrębu 4009 (KW SZ1S/00200367/4); służebność obejmuje całą działkę o powierzchni 21 m²;
- 2) przez nieruchomość stanowiącą własność Miasta Szczecin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 3/3** o powierzchni 129 m² z obrębu 2077 Szczecin – Pogodno (KW SZ1S/00082560/3), położoną przy **ul. H. Wieniawskiego** na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/2 o pow. 471 m² z obrębu 2077 (KW SZ1S/00019711/5); służebność obejmuje grunt o powierzchni 71 m²;

- 3) przez nieruchomość stanowiącą własność Miasta Szczecin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 11/2** o powierzchni 4358 m² z obrębem 1011 Szczecin – Śródmieście (KW SZ1S/00144313/0), położoną przy **Pl. J. Kilińskiego-go**, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości:
- oznaczonej jako dz. nr 10/1 o powierzchni 5566 m² z obrębem 1011 położonej przy Pl. J. Kilińskiego 3a (KW SZ1S/00121715/1),
 - oznaczonej jako dz. nr 10/2 o powierzchni 8809 m² z obrębem 1011 położonej przy Pl. J. Kilińskiego 3 (KW SZ1S/00051045);
- służebność obejmuje grunt o powierzchni 187 m²;
- 4) przez nieruchomość stanowiącą własność Miasta Szczecin oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 64/1** o pow. 5330 m², **nr 64/6** o pow. 1806 m² i **nr 64/7** o pow. 4305 m² z obrębem 3050 Szczecin – Nad Odrą (SZ1S/00184383/3), położoną w rejonie **ul. Stołczyńskiej**, na rzecz każdoczesnego właściciela dz. nr 14/2 o powierzchni 2929 m² z obrębem 3050 położonej przy ul. Stołczyńskiej 178 (KW SZ1S/00071086/6); służebność obejmuje grunt o powierzchni 444 m², w tym: na dz. nr 64/1 – 15 m², na dz. nr 64/6 – 211 m² i na dz. nr 64/7 – 218 m²;
- 5) przez nieruchomości stanowiące własność Miasta Szczecin, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
- **nr 27** o powierzchni 3356 m² z obrębem 4039 Szczecin – Dąbie (KW SZ1S/00185601/5), położoną przy **ul. Gryfińskiej**,
 - **nr 23/8** o powierzchni 2057 m² i **nr 31/3** o powierzchni 123 m² z obrębem 4039 Szczecin – Dąbie (KW SZ1S/00131990/5), położoną w rejonie **ul. Gryfińskiej**,
- na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości:
- oznaczonej jako dz. nr 22/2 o powierzchni 8542 m² z obrębem 4039 położonej przy ul. Gryfińskiej (KW SZ1S/00066746/3),
 - oznaczonej jako dz. nr 23/9 o powierzchni 552 m² z obrębem 4039 położonej w rejonie ul. Gryfińskiej (KW SZ1S/00131990/5);
- służebność obejmuje grunty o łącznej powierzchni 750 m²;
- 6) przez nieruchomości stanowiące własność Miasta Szczecin, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 9/7** i **nr 9/8** z obrębem 1059 Szczecin – Śródmieście położoną przy **ul. Tama Pomorzańska**, na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/2 z obrębem 1059.

Zamawiający w zleceniu jednostkowym ustali sposób określenia wynagrodzenia za służebność: tj. jako wynagrodzenie jednorazowe, bądź jako wynagrodzenie roczne.

CZĘŚĆ XVI

Oszacowanie 11 wartości, oszacowanie i przeliczenie udziałów w nieruchomościach gruntowych w celu ich zbycia w trybie art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

CZĘŚĆ XVII

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nw. nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, pozostających w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych:

- 1) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako niezabudowana działka **nr 52** o powierzchni 1138 m² z obrębem ewidencyjnym nr 4024 (Dąbie 24), położona w Szczecinie przy **ul. Pokładowej 19**, uregulowana w KW nr SZ1S/00146076/0, pozostająca

w trwałym zarządzie Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej im. Konstantego Maciejewicza w Szczecinie;

- 2) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowana działka nr **51** o powierzchni 776 m² z obrębu ewidencyjnego nr 4024 (Dąbie 24), położona w Szczecinie przy **ul. Pokładowej 20**, uregulowana w KW nr SZ1S/00146022/7, pozostająca w trwałym zarządzie Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej im. Konstantego Maciejewicza w Szczecinie;
- 3) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowana działka nr **21** o powierzchni 6909 m² z obrębu ewidencyjnego nr 2036 (Pogodno 36), położona w Szczecinie przy **ul. Broniewskiego 16**, uregulowana w KW nr SZ1S/00139477/9, pozostająca w trwałym zarządzie Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej im. Konstantego Maciejewicza w Szczecinie,
- 4) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowana działka nr **263** o powierzchni 312 m² z obrębu ewidencyjnego nr 2019 (Pogodno 19), położona w Szczecinie przy **ul. Mokrej 23**, uregulowana w KW nr SZ1S/00068656/9, pozostająca w trwałym zarządzie Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej im. Konstantego Maciejewicza w Szczecinie,
- 5) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowane działki nr **84/2**, nr **103/1** i nr **50/7** o łącznej powierzchni 648 m² (386 m², 190 m², 72 m²) z obrębu ewidencyjnego nr 4129 (Dąbie 129), położona w Szczecinie przy **ul. Chojnickiej 61**, uregulowana w KW nr SZ1S/00070249/0, pozostająca w trwałym zarządzie Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej im. Konstantego Maciejewicza w Szczecinie,
- 6) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowane działki nr **4** i nr **28** o łącznej powierzchni 1317 m² (767 m², 550 m²) z obrębu ewidencyjnego nr 4093 (Dąbie 93), położona w Szczecinie przy **ul. Wiślanej 17**, uregulowana w KW nr SZ1S/00021424/3, pozostająca w trwałym zarządzie Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej im. Konstantego Maciejewicza w Szczecinie,
- 7) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowana działka nr **291** o powierzchni 986 m² z obrębu ewidencyjnego nr 4085 (Dąbie 85), położona w Szczecinie przy **ul. Łosiowej 5**, uregulowana w KW nr SZ1S/00099711/9, pozostająca w trwałym zarządzie Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej im. Konstantego Maciejewicza w Szczecinie,
- 8) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowana działka nr **38/21** o powierzchni 19281 m² z obrębu ewidencyjnego nr 2038 (Pogodno 38), położona w Szczecinie przy **ul. Wszystkich Świętych 66, 68**, uregulowana w KW nr SZ1S/00128819/9, stanowiąca własność Gminy Miasto Szczecin w trwałym zarządzie Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej im. Konstantego Maciejewicza w Szczecinie,

- w celu **ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu;**

- 9) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowana działka nr **509/2** o powierzchni 1991 m² z obrębu ewidencyjnego nr 4196 (Dąbie 196), położona w Szczecinie przy **ul. Tartacznej 14**, uregulowana w KW Nr SZ1S/00086388/1, pozostająca w trwałym zarządzie Środowiskowego Domu Samopomocy w Szczecinie,

- w celu **aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.**

W wycenach należy wyodrębnić:

- wartość gruntu i zabudowy (dot. poz.2 – 9),
- wartość gruntu i zabudowy oraz nakładów poniesionych przez trwałego zarządcę, zgodnie z art.88 uogn (dot. poz.3 i 8).

CZEŚĆ XVIII

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nw. zabudowanych nieruchomości stanowiących własność **Skarbu Państwa**, pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Skarbu Państwa, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, zgodnie z art. 87 i 88 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.):

- 1) nieruchomość gruntowa zabudowana sześćdziesięcioma pięcioma budynkami i budowlami, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **nr 7/5** o pow. 17,9806 ha w obrębie 2102 (Pogodno 102), zapisana w KW SZ1S/00073246/0, będąca w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej, położona przy **ul. Ku Słońcu 33a** (teren zamknięty);
- 2) nieruchomość gruntowa zabudowana piętnastoma budynkami i budowlami - nabrzeża, (KW SZ1S/00175232/4), położona w granicach portu morskiego w Szczecinie, będąca w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie (Baza Oznakowania Nawigacyjnego), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nw. numerami działek:
 - **1/52** o pow. 0,0010 ha w obrębie 3025 (Nad Odrą 25),
 - **1/53** o pow. 0,0005 ha w obrębie 3025 (Nad Odrą 25),
 - **1/66** o pow. 0,2683 ha w obrębie 3025 (Nad Odrą 25) – **ul. Światowida**,
 - **1/68** o pow. 0,0218 ha w obrębie 3025 (Nad Odrą 25) – **ul. Światowida**,
 - **1/69** o pow. 0,0082 ha w obrębie 3025 (Nad Odrą 25) – **ul. Światowida**,
 - **22/6** o pow. 0,1412 ha w obrębie 3025 (Nad Odrą 25) – **ul. Światowida 24**,
 - **22/7** o pow. 3,4900 ha w obrębie 3025 (Nad Odrą 25) – **ul. Światowida 20**,
 - **23/1** o pow. 0,2151 ha w obrębie 3025 (Nad Odrą 25),
 - **23/2** o pow. 0,0594 ha w obrębie 3025 (Nad Odrą 25),
 - **6/13** o pow. 1,9743 ha w obrębie 3025 (Nad Odrą 25) – **ul. Światowida 16c**;
- 3) rejon **ul. Andrzeja Struga 10a** – nieruchomość gruntowa zabudowana trzema budynkami (posadowionymi na nw. dz. nr 9/26 i nr 12/14), pozostająca w trwałym zarządzie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerami nw. działek:
 - **9/26** o pow. 0,3063 ha w obrębie 4049 (Dąbie 49), zapisana w księdze wieczystej SZ1S/00150680/8 – **ul. Andrzeja Struga 10a**;
 - **18/4** o pow. 0,1245 ha w obrębie 4049 (Dąbie 49), zapisana w księdze wieczystej SZ1S/00150680/8 – **ul. Andrzeja Struga**;
 - **12/14** o pow. 0,5672 ha w obrębie 4072 (Dąbie 72), zapisana w księdze wieczystej SZ1S/00150678/1 – **ul. Andrzeja Struga**;
- 4) nieruchomość gruntowa zabudowana dwubryłowym budynkiem, będąca w trwałym zarządzie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerami nw. działek:
 - **13/1** o pow. 0,1262 ha w obrębie 4072 (Dąbie 72), zapisana w księdze wieczystej SZ1S/00059530/4 – **ul. Lucjana Rydla 65**;
 - **60/1** o pow. 0,2123 ha w obrębie 4072 (Dąbie 72), zapisana w księdze wieczystej SZ1S/00059530/4 – **ul. Lucjana Rydla**;
 - **60/2** o pow. 0,08878 ha w obrębie 4072 (Dąbie 72), zapisana w księdze wieczystej SZ1S/00103067/1 – **ul. Lucjana Rydla**.

CZEŚĆ XIX

Oszacowanie wartości nw. nieruchomości położonych w Szczecinie i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości gruntów przygotowywanych do bezprzetargowej/w trybie przetargu ograniczonego sprzedaży/oddania w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na rzecz prawnych posiadaczy przyległych nieruchomości, celem poprawy warunków ich zagospodarowania:

- 1) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 2/6** o pow. ok. 290 m² (KW SZ1S/00199632/2) z obrębu geodezyjnego 2052 Szczecin – Pogodno, położona przy **ul. Szeroka - Żniwna**;
- 2) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 20/46** o pow. 2 m² (KW SZ1S/00195476/2) z obrębu geodezyjnego 2157 Szczecin – Pogodno, położona przy **ul. Żółkiewskiego**;
- 3) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 9/36** o pow. ok. 427 m² (KW SZ1S/00167958/0) z obrębu geodezyjnego 4002 Szczecin – Dąbie, położona przy **ul. Goleniowskiej**;
- 4) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nw. działki z obrębu geodezyjnego 1037 Szczecin – Śródmieście:
 - **nr 33/1** o pow. 4 m² (KW SZ1S/00188585/7), położona przy **ul. Koński Kierat**
 - **nr 32/1** o pow. 12 m² (KW SZ1S/00188550/3), położona przy **ul. Staromłyńskiej**;
- 5) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 11/2** o pow. 228 m² (KW SZ1S/00215583/2) z obrębu geodezyjnego 4152 Szczecin – Dąbie, położona przy **ul. Gwarnej**;
- 6) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nast. działki położone w rejonie **al. Bohaterów Warszawy**:
 - działka **nr 10/1** o pow. 6 m² (KW SZ1S/00192190/2) z obrębu geodezyjnego 2155 Szczecin – Pogodno,
 - działka **nr 4/35** o pow. 9 m² (KW SZ1S/00182053/7) z obrębu geodezyjnego 2255 Szczecin – Pogodno, własność **Skarbu Państwa**;
 - działka **nr 4/36** o pow. 5 m² (KW SZ1S/00182053/7) z obrębu geodezyjnego 2255 Szczecin – Pogodno, własność **Skarbu Państwa**;
 - działka **nr 4/37** o pow. 7 m² (KW SZ1S/00182053/7) z obrębu geodezyjnego 2255 Szczecin – Pogodno, własność **Skarbu Państwa**;
 - działka **nr 3/1** o pow. 4 m² (KW SZ1S/00177321/9) z obrębu geodezyjnego 2255 Szczecin – Pogodno, własność **Skarbu Państwa**;
 - działka **nr 4/9** o pow. 2 m² (KW SZ1S/00177433/7) z obrębu geodezyjnego 2255 Szczecin – Pogodno, własność **Skarbu Państwa**;
 - działka **nr 4/10** o pow. 22 m² (KW SZ1S/00177319/2) z obrębu geodezyjnego 2255 Szczecin – Pogodno, własność **Skarbu Państwa**;
- 7) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 353/2** o pow. 90 m² (KW SZ1S/00188008/9) z obrębu geodezyjnego 3011 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Szosa Polska**;
- 8) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 40/58** o pow. 120 m² (KW SZ1S/00058569/9) z obrębu geodezyjnego 3034 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Działkowej**;
- 9) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 40/53** o powierzchni 103 m² (KW SZ1S/00058569/9) z obrębu geodezyjnego 3034 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Siewnej**;
- 10) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 74** o powierzchni ok. 32 m² (KW SZ1S/00188575/4) z obrębu geodezyjnego 2015 Szczecin – Pogodno, położona przy **ul. Malwowej**;
- 11) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 74** o powierzchni ok. 15 m² (KW SZ1S/00188575/4) z obrębu geodezyjnego 2015 Szczecin – Pogodno, położona przy **ul. Malwowej**;
- 12) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 32/27** o powierzchni ok. 210 m² (KW SZ1S/0010610/3) z obrębu geodezyjnego 3036 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Wylotowej**;

- 13) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 74/10** o powierzchni ok. 52 m² (KW SZ1S/00215538/2) z obrębu geodezyjnego 3006 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Dojazdowej**;
- 14) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 268/3** o powierzchni ok. 70 m² (KW SZ1S/00206515/9) z obrębu geodezyjnego 3006 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Dojazdowej**;
- 15) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/12** o powierzchni 58 m² (KW SZ1S/00114868/6) z obrębu geodezyjnego 3021 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Stołczyńskiej**;
- 16) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 39/48** o powierzchni ok. 51 m² (KW SZ1S/00154061/1) z obrębu geodezyjnego 3078 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Wieczorkowskiego**;
- 17) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 66/6** o powierzchni ok. 181 m² (KW SZ1S/00171099/1) z obrębu geodezyjnego 4047 Szczecin – Dąbie, położona przy **ul. Bagiennej**;
- 18) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 91/9** o powierzchni 393 m² (KW SZ1S/00201045/8) z obrębu geodezyjnego 4109 Szczecin – Dąbie, położona przy **ul. Rysiej**;
- 19) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 109/5** o powierzchni ok. 30 m² (KW SZ1S/00216422/3) z obrębu geodezyjnego 3095 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Szczerkowej**;
- 20) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 109/5** o powierzchni ok. 27 m² (KW SZ1S/00216422/3) z obrębu geodezyjnego 3095 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Szczerkowej**;
- 21) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 109/5** o powierzchni ok. 35 m² (KW SZ1S/00216422/3) z obrębu geodezyjnego 3095 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Szczerkowej**;
- 22) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 109/5** o powierzchni ok. 34 m² (KW SZ1S/00216422/3) z obrębu geodezyjnego 3095 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Szczerkowej**;
- 23) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 3/4** o powierzchni 334 m² (KW SZ1S/00199666/9) z obrębu geodezyjnego 4106 Szczecin – Dąbie, położona na **Osiedlu Wielgowo – Sławocieszę**; **wycenić należy również występujący na działce wartościowy drzewostan**;
- 24) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 93/5** o powierzchni 191 m² (KW SZ1S/00191391/4) z obrębu geodezyjnego 4147 Szczecin – Dąbie, położona na **Osiedlu Zdroje** w rejonie **ul. Bagiennej**;
- 25) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 22/56** o powierzchni 10 m² (KW SZ1S/00145013/4) z obrębu geodezyjnego 2016 Szczecin – Pogodno, położona w rejonie **ul. Miodowej**;
- 26) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 22/57** o powierzchni 189 m² (KW SZ1S/00145013/4) z obrębu geodezyjnego 2016 Szczecin – Pogodno, położona w rejonie **ul. Miodowej**;
- 27) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1/29** o powierzchni 217 m² (KW SZ1S/00190232/5) z obrębu geodezyjnego 2130 Szczecin-Pogodno, położona w rejonie **ul. Wierzbowej**;
- 28) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 321/4** o powierzchni 141 m² (KW SZ1S/00191214/0) z obrębu geodezyjnego 2134 Szczecin-Pogodno, położona w rejonie **ul. Wierzbowej** **wraz z wyceną budynku**;
- 29) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1/31** o powierzchni 41 m² (KW SZ1S/00199295/7) z obrębu geodezyjnego 2135 Szczecin-Pogodno, położona w rejonie **ul. Wierzbowej**;

- 30) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **68/6** o powierzchni 314 m² (KW SZ1S/00191289/6) z obrębu geodezyjnego 2134 Szczecin-Pogodno, położona w rejonie **ul. Wierzbowej**;

uwaga:

zgodnie z opinią ZWiK Sp. z o.o. przez działkę nr 68/6 w obrębie 2134 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 0,30 m, zatem ewentualna sprzedaż działki nr 68/6 nastąpi wraz ze służebnością przesyłu na przebieg przez ww. działkę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 0,30 m, która zostanie ustanowiona przez nabywcę na rzecz każdego właściciela istniejącej kanalizacji sanitarnej; ponadto konieczne będzie zapewnienie stałego i nieodpłatnego 24 godzinowego dostępu dla służb eksploatacyjnych ZWiK do sieci kanalizacji sanitarnej położonej na terenie działki nr 68/6 w celu możliwości dokonywania jej konserwacji, eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji; na działce nr 68/6 zostanie ustanowiony pas techniczny o szerokości 5 m (licząc od skrajni przewodu) z całkowitym zakazem dokonywania jakiegokolwiek zabudowy obiektami budowlanymi i trwałymi nasadzeniami;

w związku z powyższym **zakresem wyceny należy również objąć określenie prawa własności nieruchomości gruntowej z prawami i ograniczeniami, jakie występują na nieruchomości**;

- 31) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1/33** o powierzchni 97 m² (KW SZ1S/00199295/7) z obrębu geodezyjnego 2135 Szczecin-Pogodno, położona w rejonie **ul. Wierzbowej**;
- 32) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1/34** o powierzchni 219 m² (KW SZ1S/00199295/7) z obrębu geodezyjnego 2135 Szczecin-Pogodno, położona w rejonie **ul. Wierzbowej**;
- 33) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1/35** o powierzchni 160 m² (KW SZ1S/00199295/7) z obrębu geodezyjnego 2135 Szczecin-Pogodno, położona w rejonie **ul. Wierzbowej**;
- 34) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1/36** o powierzchni 151 m² (KW SZ1S/00199295/7) z obrębu geodezyjnego 2135 Szczecin-Pogodno, położona w rejonie **ul. Wierzbowej**;
- 35) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1/39** o powierzchni 123 m² (KW SZ1S/00199295/7) z obrębu geodezyjnego 2135 Szczecin-Pogodno, położona w rejonie **ul. Wierzbowej**;
- 36) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1/45** o powierzchni 163 m² (KW SZ1S/00199295/7) z obrębu geodezyjnego 2135 Szczecin-Pogodno, położona w rejonie **ul. Wierzbowej**;
- 37) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1/46** o powierzchni 157 m² (KW SZ1S/00199295/7) z obrębu geodezyjnego 2135 Szczecin-Pogodno, położona w rejonie **ul. Wierzbowej**;
- 38) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **176/2** o powierzchni 108 m² (KW SZ1S/00179286/5) z obrębu geodezyjnego 2098 Szczecin-Pogodno, położona w rejonie **ul. Ku Słońcu**;

uwaga:

na części przedmiotowej działki nr 176/2 z obrębu 2098 zlokalizowana jest sieć ciepłownicza:

- 2xDn 65mm ułożona w kanale,
- 2xDn 65mm ułożona w kanale – aktualnie niewykorzystywana, stanowiąca rezerwę dla ewentualnych nowych odbiorców ciepła;

w związku z tym, zbycie ww. działki nr 176/2 nastąpi po ustanowieniu na rzecz Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na ww. działce, która to służebność będzie uwzględniać prawo rozbudowy, wymiany, usuwania awarii, konserwacji oraz eksploatacji sieci ciepłowniczej oraz zapewnienie pasa technicznego nad siecią ułożoną w kanale o szerokości kanału cie-

płowniczego + po 2,0 m od skraju kanału po obu stronach, umożliwiającego realizację ww. czynności; nad siecią ciepłowniczą nie należy sytuować obiektów trwale związanych z gruntem; na ww. działce mogą być jednak usytuowane miejsca postojowe; w związku z powyższym **zakresem wyceny należy również objąć określenie prawa własności nieruchomości gruntowej z prawami i ograniczeniami jakie występują na nieruchomości;**

- 39) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **36/4** (własność **Skarbu Państwa**) o powierzchni 95 m² (KW SZ1S/00177237/3) z obrębu geodezyjnego 2097 Szczecin-Pogodno, położona w rejonie **ul. Ku Słońcu**;
- 40) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **12/107** o powierzchni 33 m² (KW SZ1S/00138850/1) z obrębu geodezyjnego 2148 Szczecin-Pogodno, położona w rejonie **ul. 5 Lipca 21a wraz z wyceną budynku**;
- 41) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **12/106** o powierzchni 22 m² (KW SZ1S/00212957/4) z obrębu geodezyjnego 2148 Szczecin-Pogodno, położona w rejonie **ul. 5 Lipca 21a**;
- uwaga:**
zakresem wyceny należy również objąć część podziemną budynku stanowiącą piwnicę przynależną do sąsiedniego budynku o adresie ul. 5 Lipca 21a;
- 42) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **25/2** o powierzchni 390 m² (KW SZ1S/00181349/2) z obrębu geodezyjnego 2081 Szczecin-Pogodno, położona przy **ul. Kozierowskiego**; sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego;
- 43) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **3/3** o powierzchni 129 m² (KW nr 82560) z obrębu geodezyjnego 2077 Szczecin-Pogodno, położona przy **ul. Wieniawskiego**; sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego;
- uwaga:**
przedmiotowa działka będzie obciążona prawem służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Wieniawskiego 2a; powierzchnia zakresu prawa służebności będzie wynosić 71 m²; w związku z tym, zakresem wyceny powinno być określenie prawa własności nieruchomości gruntowej z prawami i ograniczeniami jakie występują na nieruchomości;
- 44) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **175/4** o powierzchni 88 m² (KW SZ1S/00192023/1) z obrębu geodezyjnego 2076 Szczecin-Pogodno, położona przy **ul. Reduty Ordona**; sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego;
- 45) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **175/7** o powierzchni 249 m² (KW SZ1S/00192025/5) z obrębu geodezyjnego 2076 Szczecin-Pogodno, położona przy **ul. Reduty Ordona**; sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego;
- 46) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **42/3** o powierzchni 226 m² (KW SZ1S/00210599/2) z obrębu geodezyjnego 3098 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Warcisława**.

CZĘŚĆ XX

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nw. nieruchomości (wraz z prawami i obciążeniami) położonych w Szczecinie, przygotowywanych do zbycia (własność lub użytkowanie wieczyste) w trybie przetargów ustnych nieogраниczonych lub ograniczonych:

- 1) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **93/3** (KW SZ1S/00194731/1) o pow. 413 m² z obrębu 2075 Szczecin – Pogodno, poło-

- żona przy **ul. Reduty Ordona**; nieruchomości zabudowana jest czterema budynkami podlegającymi wycenie;
- 2) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **16/4** (KW SZ1S/00183620/0) o pow. ok. 3706 m² z obrębem 3030 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Ostrowskiej**;
 - 3) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **16/4** (KW SZ1S/00183620/0) o pow. ok. 3409 m² z obrębem 3030 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Ostrowskiej**;
 - 4) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **16/4** (KW SZ1S/00183620/0) o pow. ok. 3410 m² z obrębem 3030 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Ostrowskiej**;
 - 5) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **12/15** (KW SZ1S/00180954/9) o pow. ok. 15300 m² z obrębem 3030 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Ostrowskiej**;
 - 6) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **12/15** (KW SZ1S/00180954/9) o pow. ok. 13300 m² z obrębem 3030 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Ostrowskiej**;
 - 7) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **20/4 i nr 19/17** (KW SZ1S/00180954/9) o pow. ok. 4350 m² z obrębem 4151 Szczecin – Dąbie, położona przy **ul. Gwarnej**;
 - 8) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **23/3** (KW SZ1S/00158407/7) o pow. ok. 900 m² z obrębem 3081 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Urlopowej**;
 - 9) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **23/3 i 23/4** (KW SZ1S/00158407/7) o pow. ok. 900 m² z obrębem 3081 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Urlopowej**;
 - 10) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **23/4** (KW SZ1S/00158409/1) o pow. ok. 900 m² z obrębem 3081 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Urlopowej**;
 - 11) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **23/6** (KW SZ1S/00158405/3) o pow. ok. 800 m² z obrębem 3081 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Urlopowej**;
 - 12) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **23/6 i 23/7** (KW SZ1S/00158405/3) o pow. ok. 800 m² z obrębem 3081 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Urlopowej**;
 - 13) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **23/7** (KW SZ1S/00158406/0) o pow. ok. 800 m² z obrębem 3081 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Urlopowej**;
 - 14) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **4/17 i 4/21** (KW SZ1S/00152839/2, SZ1S/00215407/5) o pow. 4.636 m² z obrębem 2156 Szczecin – Pogodno, położona przy **Al. Piastów**; własność **Skarbu Państwa**; nieruchomości zabudowana jest czterema budynkami niemieszkalnymi, które również podlegają wycenie;
 - 15) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **89** (KW SZ1S/00070254/8) o pow. 392 m² z obrębem 4129 Szczecin – Dąbie, położona przy **ul. Chojnickiej 5**;
 - 16) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **704/6** (KW SZ1S/00187044/6) o pow. 1.935 m² z obrębem 4099 Szczecin – Dąbie, położona na **Osiedlu Wielgowo-Sławocieszce**;
 - 17) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **704/11** (KW SZ1S/00187066/6) o pow. 2.414 m² z obrębem 4099 Szczecin – Dąbie, położona na **Osiedlu Wielgowo-Sławocieszce**;
 - 18) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **704/12** (KW SZ1S/00187067/3) o pow. 2.218 m² z obrębem 4099 Szczecin – Dąbie, położona na **Osiedlu Wielgowo-Sławocieszce**;

- 19) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **704/13** (KW SZ1S/00187063/5) o pow. 1.935 m² z obrębu 4099 Szczecin – Dąbie, położona na **Osiedlu Wielgowo-Sławocieszę**;
- 20) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **704/15** (KW SZ1S/00187061/1) o pow. 1.998 m² z obrębu 4099 Szczecin – Dąbie, położona na **Osiedlu Wielgowo-Sławocieszę**;
- 21) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **704/16** (KW SZ1S/00187059/4) o pow. 1.980 m² z obrębu 4099 Szczecin – Dąbie, położona na **Osiedlu Wielgowo-Sławocieszę**;
- 22) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **704/17** (KW SZ1S/00187057/0) o pow. 2.009 m² z obrębu 4099 Szczecin – Dąbie, położona na **Osiedlu Wielgowo-Sławocieszę**;
- 23) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **46/20** (KW SZ1S/00194577/3) o pow. 1.075 m² z obrębu 4087 Szczecin – Dąbie, położona przy **ul. ks.kan.M.Bryczkowskiego 2b**, zabudowana budynkiem przeznaczonym do rozbiórki;
- 24) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **46/17** (KW SZ1S/00194325/2) o pow. 1.610 m² z obrębu 4087 Szczecin – Dąbie, położona przy **ul. ks.kan.M.Bryczkowskiego 2b**;
- 25) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **nr 461/3, 415, 416, 417, 418 i 419** (KW SZ1S/00084696/9) o pow. 1.874 m² z obrębu 3011 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Powrotnej 1, 3, 5, 7, 9**;
- 26) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **nr 420, 38/56, 421, 38/57, 422, 38/58, 423, 38/59, 424, 38/60, 425, 38/61, 426, 441/3** (KW SZ1S/00084697/6) o pow. 2.818 m² z obrębu 3011 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Powrotnej 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23**;
- 27) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **33/5**, (KW SZ1S/00166330/5) o pow. 3.197 m² z obrębu 3082 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Duńskiej**;
- 28) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **6/24**, (KW SZ1S/00206594/6) o pow. 2.223 m² z obrębu 3096 Szczecin – Nad Odrą, położona w rejonie **ul. Poleskiej**;
- 29) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obecnie jako działka nr **38/3** (KW SZ1S/00175280/5) o pow. ok. 3.020 m² z obrębu 3074 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Poznańskiej**;
- 30) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **20/31** o pow. 1.970 m² z obrębu 2010 Szczecin – Pogodno, położona w rejonie **ul. Miodowej**;
- 31) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **20/30** o pow. ok. 2.218 m² z obrębu 2010 Szczecin – Pogodno, położona w rejonie **ul. Miodowej**;
- 32) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **120** (KW SZ1S/0021040/8) o pow. 18.525 m² z obrębu 3049 Szczecin – Nad Odrą, położona w rejonie **ulic: Gołębia – Krucza - Bociania**;
- 33) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **172** (KW SZ1S/00215848/8) o pow. 4.369 m² z obrębu 3036 Szczecin – Nad Odrą, położona w rejonie **ulic: Bogumińska – Krucza – Piańska wraz z wyceną służebności gruntowej** przez nieruchomość stanowiącą własność Miasta Szczecin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **172** o powierzchni 4369 m² z obrębu 3036 Szczecin – Nad Odrą (KW SZ1S/00215848/8), położoną w rejonie **ul. Kruczej**, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 53 o pow. 721 m² z obrębu 3036 (KW SZ1S/00055768/3) położona przy ul. Kruczej 1;

- 34) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **41/21** (KW SZ1S/00210286/5) o pow. 497 m² z obrębu 3080 Szczecin – Nad Odrą, położona w rejonie **ul. Sarniej (Osiedle Warszawo)**;
- 35) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **10** (KW SZ1S/00103186/1) o pow. 5.775 m² z obrębu 1035 Szczecin – Śródmieście, położona przy **ul. Obr. Stalingradu 14**, zabudowana budynkami po byłej Szkole Podstawowej im. J. Korczaka o łącznej pow. użytkowej 2.446,44 m²; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat z równoczesną sprzedażą budynków na niej usytuowanych, przeznaczonych do rozbiórki;
uwaga:
w wycenie należy uwzględnić koszty rozbiórki oraz odzysk materiałów;
- 36) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **24/9** o pow. ok.3.462 m² z obrębu 1042 Szczecin – Śródmieście, położona w rejonie **ul. Bł. Królowej Jadwigi**;
- 37) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **21/1** o pow. 746 m² oraz część działki nr **21/6** o pow. 801 m² (łączna powierzchnia 1.547 m²) z obrębu 1088 Szczecin – Śródmieście, położona w rejonie **ulic: Heyki - Maklerska**;
- 38) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **47/6** i nr **29/37** (KW SZ1S/00206855/4) o pow. 6.232 m² z obrębu 3011 Szczecin – Nad Odrą, położona w rejonie **ul. Kolonistów**;
- 39) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **29/38** (KW SZ1S/00206596/0) o pow. 7.295 m² z obrębu 3011 Szczecin – Nad Odrą, położona w rejonie **ul. Kolonistów**;
- 40) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **38/96** (KW SZ1S/00206255/8) o pow. 11.259 m² z obrębu 3011 Szczecin – Nad Odrą, położona w rejonie **ul. Kolonistów**;
- 41) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **7/6** (KW SZ1S/00158477/8) o pow. 2.647 m² z obrębu 1047 Szczecin – Śródmieście, położona przy **ul. Potulickiej**;
- 42) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **64/7** (KW SZ1S/00184383/3) o pow. 4.305 m² z obrębu 3050 Szczecin – Nad Odrą, położona w rejonie **ul. Stołczyńskiej**;
- 43) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **48/21** o pow. 1.173 m² i nr **48/12** o pow. 1.910 m² (KW SZ1S/00185410/9) z obrębu 4084 Szczecin – Dąbie, położona w rejonie **ul. Dąbskiej**;
- 44) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **48/25** o pow. 4.538 m² (KW SZ1S/00194190/6) z obrębu 4084 Szczecin – Dąbie, położona w rejonie **ul. Dąbskiej**;
- 45) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **70** o pow. 2.517 m² (KW SZ1S/00193613/1) z obrębu 4072 Szczecin – Dąbie, położona w rejonie **ul. A. Kostki Napierskiego**;
- 46) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **77/1** o pow. 1.731 m² i nr **66/5** o pow. 353 m² (KW SZ1S/00199658/0) z obrębu 4072 Szczecin – Dąbie, położona w rejonie **ul. A. Kostki Napierskiego**;
- 47) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **33/1** (KW SZ1S/00189494/9) o pow. 2.428 m² z obrębu 3074 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Podbórzeńskiej**;
- 48) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **42/1** (KW SZ1S/00185043/5) o pow. 2.931 m² z obrębu 3074 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Podbórzeńskiej**;
- 49) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **8/4** (KW SZ1S/00189494/9) o pow. 4.024 m² z obrębu 4005 Szczecin – Dąbie, położona przy **ul. Przestrzennej**; nieruchomość jest częściowo ogrodzona metalowym

ogrodzeniem (opartym na fundamentach i słupkach betonowych), **również podlegającym wycenie.**

CZĘŚĆ XXI

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nieruchomości przygotowywanych do zbycia/nabycia/zamiany zgodnie z art.14 ust.1, art.25 ust. 1 i 2 uogn lub art.36 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu przestrzennym oraz art.15 ust.1 i 2 uogn:

- 1) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 21/1** o pow. 1.218 m² z obrębów 4152 Szczecin - Dąbie (KW SZ1S/00018474/4) położona przy **ul. Dąbskiej**; celem określenia wartości jest nabycie przedmiotowej nieruchomości przez gminę Miasto Szczecin na podstawie art. 25 ust.1 i 2 uogn; nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednorodzinny oraz sześcioma budynkami gospodarczymi w stanie ruiny – **podlegającymi wycenie**;
- 2) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 92/2** o pow. 4.523 m² z obrębów 4209 Szczecin - Dąbie (KW SZ1S/00056454/6) położona przy **ul. Urodzajnej**, przeznaczona pod cmentarz komunalny (inwestycja celu publicznego); podstawa prawna nabycia przez gminę Miasto Szczecin – art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 i art. 6 pkt 9 uogn oraz art.1 zał.nr 1 do Uchwały nr XLI/521/97 RM Szczecina z 29.12 1997 r.;
- 3) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako nw. działki z obrębów Szczecin – Dąbie:
 - **nr 29** z obrębów 4039 położona przy **ul. Gryfińskiej**,
 - **nr 6/59** z obrębów 4404 położona przy **ul. Hangarowej**;ww. nieruchomości przygotowywane są do zamiany zgodnie z art.36 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu przestrzennym oraz art.15 ust.1 i 2 uogn;
- 4) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako nw. działki z obrębów Szczecin – Dąbie:
 - a) z obrębów 4112
 - **nr 12/15** o pow.1.469 m², **ul. Autostrada Poznańska** (użytek dr),
 - **nr 12/18** o pow.8 m², **ul. Autostrada Poznańska** (użytek Bp),
 - **nr 12/19** o pow.111 m², **ul. Autostrada Poznańska** (użytek dr),
 - **nr 13** o pow. 698 m², **Os. Podjuchy przy ul. Autostrada Poznańska** (użytek W);
 - **nr 14** o pow.4.773 m², **ul. Autostrada Poznańska** (użytek dr),
 - b) z obrębów 4110
 - **nr 14/3** o pow.135 m², **ul. Ciasna** (użytek dr),
 - **nr 15** o pow. 529 m², **Os. Podjuchy w rejonie ul. Celnej** (użytek Bp),
 - **nr 16** o pow.1.955 m², **ul. Autostrada Poznańska** (użytek ŁV),
 - **nr 26** o pow.1.212 m², **ul. Ciasna** (użytek dr);
 - **nr 13** o pow. 652 m², **Os. Podjuchy przy ul. Ciasnej** (użytek dr);
 - c) z obrębów 4111
 - **nr 42/2** o pow.14 m², **ul. Piwna** (użytek dr),
 - d) z obrębów 4114
 - **nr 19/1** o pow.66 m², **ul. Marmurowa** (użytek dr),
 - e) z obrębów 4115
 - **nr 19/8** o pow.263 m², **ul. Marmurowa** (użytek dr),
 - **nr 41** o pow. 804 m², **Os. Podjuchy w rejonie ul. Zakręt** (użytek dr);
 - f) z obrębów 4166
 - **nr 13/5** o pow.1.811 m², **ul. Dzika** (użytek Lz-R IVb),
 - g) z obrębów 4120
 - **nr 9/2** o pow.481 m², **ul. Żeliwna** (użytek dr),
 - **nr 10/2** o pow.312 m², przy **ul. Żeliwnej** (użytek Bz),
 - **nr 14** o pow.11.791 m², **ul. Radosna** (użytek dr),
 - h) z obrębów 4119

➤ nr 28 o pow. 21.652 m², **ul. Morwowa** (użytek dr);
ww. nieruchomości stanowią własność gminy Miasto Szczecin i przygotowywane są do sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa w trybie art.14 ust.1 uogn.

CZEŚĆ XXII

Oszacowanie wartości i wykonanie nw. operatów szacunkowych nieruchomości przygotowywanych do zbycia w trybie art.37 ust.1 pkt 9, art.37 ust.2 pkt 3 w związku z art.68 ust.1 pkt 2 uogn lub w trybie art.231 Kodeksu cywilnego:

- 1) wycena wartości rynkowej sprzedaży własności 1/3 udziału gminy Miasto Szczecin w niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **116/4** o pow. 3.000 m² z **obrębem Niwka**, gmina Czaplinek, powiat Drawsko Pomorskie, woj. zachodniopomorskie (KW KO1D/00010915/7),; symbol użytku RIVa; zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej w trybie art.37 ust.1 pkt 9 uogn;
- 2) wycena wartości rynkowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowana budynkiem mieszkalnym działka nr **17/4** o pow. 308 m² (KW SZ1S/00050358/1) położona przy **ul. Srebrnej** w obrębie 4175 Szczecin – Dąbie; dla nieruchomości zawarta jest umowa dzierżawy; nieruchomość przygotowywana jest do zbycia w trybie art.231 Kodeksu cywilnego; **wycenić należy wartość rynkową gruntu, budynku i nakładów poniesionych na jego wybudowanie oraz wartość służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 17/3 o pow. 62 m² i nr 14 (droga wewnętrzna);**
- 3) wycena wartości rynkowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowana budynkiem mieszkalnym część działki nr **3/1** (działka w trakcie podziału geodezyjnego) o pow. ok. 600 m² (KW SZ1S/00153386/8) położona przy **ul. Chemicznej** w obrębie 4175 Szczecin – Dąbie; dla nieruchomości zawarta jest umowa dzierżawy; nieruchomość przygotowywana jest do zbycia w trybie art.231 Kodeksu cywilnego; **wycenić należy wartość rynkową gruntu, budynku i nakładów poniesionych na jego wybudowanie;**
- 4) wycena wartości rynkowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowana część działki nr **3/3** (działka w trakcie podziału geodezyjnego) o pow. ok. 34.700 m² (KW SZ1S/00084230/5) położona przy **ul. Gdańskiej** w obrębie 1094 Szczecin – Śródmieście; dla części nieruchomości zawarta jest umowa dzierżawy; działka zabudowana jest budynkami: biurowym, magazynowo - warsztatowym, biurowo - socjalnym, socjalnym, portiernią, hala warsztatowo - magazynową, malarnią i wytwórnią mas bitumicznych; nieruchomość przygotowywana jest do zbycia w trybie art.231 Kodeksu cywilnego; **wycenić należy wartość rynkową gruntu, budynków i budowli (ew. urządzeń) i nakładów poniesionych na ich wybudowanie;**
- 5) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:
 - cz. działki nr **4/10** (KW SZ1S/00094030/6),położona przy ul. Willowej,
 - cz. działki nr **4/8** (KW SZ1S/00190821/1),położona przy ul. Willowej,
 - cz. działki nr **3/1 - działka drogowa** - ul. Rugiańska (KW SZ1S/00191809/8),
 - cz. działki nr **9/2 - działka drogowa** - ul. Stalmacha (KW SZ1S/00189114/2),w obrębie 3018 Szczecin – Nad Odrą;
nieruchomość w trakcie podziału – **razem powstanie 5 nowych działek;**
przedmiotowa nieruchomość (**zabudowana (obiektem szkolnym składającym się z 9 budynków)**) przygotowywana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Akademii Morskiej w Szczecinie, w trybie art. 37 ust.2 pkt 3 w związku z art.68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; dla nieruchomości zawarta jest z Akademią Morską umowa użyczenia.

CZEŚĆ XXIII

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nw. nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości podanych w zestawieniu:

L.P.	Lokalizacja	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w m ²	Ilość wydzielonych działek
podział nieruchomości na 2-3 działek					
1.	Wyzwolenia	22/1	1026	1478	2
2.	Letniego Poranka	27/9	3081	1390	2
3.	Letniego Poranka	27/11, 27/13 i 27/15	3081	4116	2
4.	Relaksowa	9/2	4204	3336	2
5.	Kielecka	2/1	2119	3237	2
6.	Wielgowo-Sławociesz	20/3	4209	3001	2
7.	Nehringa	21/8	3059	1596	2
8.	Nehringa	21/9	3059	1596	2
9.	Uczniowska	7/1	4195	2586	2
10.	Wakacyjna	26/23	3081	1258	2
11.	Bukowe-Kłęskowo	6/4	4159	2050	2
12.	Klonowa	163/7	4195	13411	2
13.	Owsiana	6	4100	11160	2
14.	Łomżyńska	6	3043	16042	2
15.	Zielna	25	3089	932	2
16.	Warszewo	7	3084	14291	3
17.	Płonia Śmierdnica Jezierzycy	14	4200	12922	3
18.	Kamienna	2/9, 1/8	3043	1383	3

19.	Wielgowo-Sławociesz	88/1	4209	3580	3
20.	Łukasińskiego	15/2	2050	3603	3
21.	Nehringa	21/7	3059	1590	3
22.	Kielecka	2/2	2119	1754	2
23.	Świętochowskiego	31/3	4158	2002	2
24.	Perseusza	69/5	3080	744	2
podział nieruchomości na 4-6 działek					
1.	Dolomitów	9/5	3065	3159	4
2.	Senna	69/1, 76/1	4195	4850	5
3.	Małe Błonia	3/39, 3/40, 3/41, 3/42, 3/150	3085	12826	5
4.	Harnasiów	16/2	2132	10020	6
5.	Palmowa	269/4, 269/5	4199	8385	5
6.	Białostocka	103/3	2109	3830	6
7.	Szczecin – obr.4195	23/28	4195	2438	4
podział nieruchomości na 7-10 działek					
1.	Inwalidzka	16/1, 16/2, 16/3	3021	7023	10
2.	Pozdawilska	10/3	3082	7863	8
3.	Szczecin – obr.3059	23	3059	11648	10
4.	Maciejkowa	50/14	3065	14891	8
5.	Lubczyńska	3, 4	4506	38780	10
podział nieruchomości na 11 i więcej działek					
1.	Borsucza	27	4091	3278	11
2.	Pyrzycka	259/2	4199	12751	12
3.	Batalionów Chłopskich	32/1	4043	11598	13
4.	Kredowa	17/2	3065	21982	28
5.	Warszewo	2/4	3084	51530	36
6.	Wronia	2	2051	25625	37
7.	Szczecin - obr.3067	10/50	3067	291243	54

dla określenia wartości działek gruntu przed i po podziale dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r.nr 102, poz. 651, ze zmianami).

Operaty szacunkowe należy wykonać w trzech egzemplarzach, w terminie 30 dni od daty przyjęcia zlecenia.

Rzeczoznawca w ramach umowy winien ustosunkować się do ewentualnych zarzutów oraz brać udział w postępowaniu przed organem odwoławczym, w przypadku takiej potrzeby.

CZĘŚĆ XXIV

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości prawa własności n.w. nieruchomości gruntowych dla potrzeb wypłaty odszkodowania za przejęcie przez Miasto Szczecin prawa własności działek na podstawie art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ze zm.:

- 1) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 31/1** o powierzchni 316 m² z obrębem 4159 (Szczecin – Dąbie), położonej w rejonie **ul. Świętochowskiego**, wydzielonej pod drogę publiczną;
- 2) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 4/9** o powierzchni 537 m² z obrębem 2046 (Szczecin – Pogodno), położonej przy **ul. Sosabowskiego - Żolnierska**;
- 3) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 16/30** o powierzchni 411 m² z obrębem 2132 (Szczecin – Pogodno), położonej w rejonie **ul. Harnasiów**.

CZĘŚĆ XXV

Wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości gruntu położonego przy **ul. Jana Kazimierza** w obrębie 2017 (Szczecin – Śródmieście), stanowiącego **działkę nr 21/24** o powierzchni 131,00m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ1S/0137232/6 i stanowi ona własność gminy Miasto Szczecin. Działka zabudowana jest budynkiem garażowym, przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 27 października 2043 r. na rzecz użytkownika garażu nr 4, w trybie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603).

Jednocześnie wycenić należy jednorazową wartość służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu przez działki: **nr 21/51** stanowiącą własność gminy Miasto Szczecin, położoną w Szczecinie w obrębie 17-Śródmieście, posiadającą założoną księgę wieczystą KW nr SZ1S/00142786/2 i **nr 21/52** stanowiącą własność gminy Miasto Szczecin, położoną w Szczecinie przy ul. Jana Kazimierza 2, 4, 5 w obrębie 17-Śródmieście, posiadającą założoną księgę wieczystą KW nr SZ1S/00137231/9 na rzecz każdorazowego współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego działki nr 21/24.

- B.** Operaty szacunkowe winny co do treści i zawartości spełniać wymagania przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny.
- C.** Wskazane wyżej ilości wycen są maksymalnymi. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od części zleceń, w szczególności w przypadku zmian przepisów prawa lub zmniejszeniu ilości spraw prowadzonych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami. W takim przypadku wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do zamawiającego.
- D.** Na żądanie zamawiającego, wykonawca jednokrotnie dokona nieodpłatnie w ciągu 14 dni, oceny aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w okresie 18 miesięcy (licząc od dnia sporządzenia operatu). W wypadku zaistnienia okoliczności wymagających dokonania jego aktualizacji, wykonawca wykona w ciągu 14 dni operat szacunkowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz Standardami Zawodowymi. Sporządzenie operatu zamawiający zleci w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art.67 ust 1 pkt

1b ustawy Prawo zamówień publicznych, za wynagrodzeniem ustalonym z wykonawcą w drodze negocjacji. Kwota ta nie może być wyższa, niż 60% kwoty wskazanej w ofercie dla zamówienia podstawowego.

- E. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru operatu przez zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich przez zamawiającego.
- F. Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie zamawiającego składać pisemne wyjaśnienia oraz występować przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, czy sądem powszechnym i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań.
- G. Wykonawca do sporządzonych operatów szacunkowych dołączy protokoły z badania ksiąg wieczystych.
- H. Zamawiający udostępni inwentaryzacje nieruchomości budynkowych (o ile będzie w ich posiadaniu) oraz dodatkowe informacje o nieruchomościach. Wykonawca przed ich wykorzystaniem powinien zweryfikować zgodność materiałów ze stanem faktycznym.
- I. **Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia (w tym aktualne na dzień sporządzania wyceny informacje z ewidencji gruntów i budynków) wykonawca uzyska we własnym zakresie.**
- J. Zamówienie operatów w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia w całości ceny za dane zadanie. Podstawę rozliczenia będzie stanowić faktyczna ilość wykonanych wycen zgodnie z ich cenami jednostkowymi.
- K. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- L. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy jedynie w uzasadnionych przypadkach dotyczących zmiany terminu jej realizacji. Za takie uznane zostaną:
 - choroba wykonawcy potwierdzona zaświadczeniem lekarskim;
 - uniemożliwienie przez użytkownika nieruchomości dostępu do niej celem przeprowadzenia wizji w terenie;
 - niemożliwość przeprowadzenia wizji w terenie z uwagi na trudne warunki atmosferyczne;
 - wszczęcie i nie zakończenie postępowania związanego z podziałem lub rozgraniczeniem nieruchomości.